Formato general de Estudio de Mercado
(Minima, Menor o Licitacion publica)

DOCUMENTO DE APOYO

SENA: Regional Valle del Cauca
Centro: Centro de Biotecnología Industrial
Lugar de Ejecucion: Carrera 33a #15- 33 de la ciudad de Palmira- Valle del Cauca.
Objeto: Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes y áreas del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI- Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la Infraestructura.
Elaboró: Lorena Patricia Barcos Mosquera
Area de Infraestructura Dirección Regional Valle

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**MANTENIMIENTO AMBIENTES DE FORMACIÓN-BLOQUE TALLERES**				
1.1	Recubrimiento de muros interiores de placa de fibrocemento mediante la aplicación de estuco plástico, incluye: filos y dilataciones La actividad comprende la preparación, alistamiento y afinado de superficies en material de placas de fibrocemento mediante la aplicación de estuco especial para este material en mínimo dos (2) manos o las necesarias para obtener un acabado liso, uniforme y continuo, conformación y afinado de filos, tratamiento de juntas o dilataciones existentes y retiro de sobrantes. -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	m2	473,762	$ 21.631	$ 10.247.945,82
1.2	Recubrimiento de muros interiores de placa de fibrocemento mediante la aplicación de pintura blanca vinilo tipo I tres manos, para muros en placa de fibrocemento en interiores. -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	m2	473,762	$ 10.980	$ 5.201.906,76
1.3	Mantenimiento de piso mediante la corrección de imperfecciones y la nivelación de la superficie con mortero de nivelación para garantizar una base uniforme y estable para la instalación del nuevo piso. La actividad incluye corrección de imperfecciones menores y nivelación mediante la aplicación de mortero de nivelación de mínimo 5 cm de 2500 psi. Para garantizar la adherencia a la losa antigua, lo ideal es aplicar un puente de adherencia químico (como un adhesivo de base látex, acrílica o epóxica o una lechada de cemento). Posteriormente, incluye el suministro e instalación de piso en cerámica de alto tráfico de 60x60, antideslizante, borde rectificado, en formatos, diseños y colores previamente aprobados por el supervisor del contrato. La instalación comprende: extendido de mortero de pega o adhesivo, colocación, alineación, nivelación, cortes, emboquillado (boquilla), limpieza final y protección del área intervenida. Incluye igualmente el suministro e instalación de guardaescoba en material cerámico sobre placa de fibrocemento, del mismo tipo o compatible con el piso instalado.	m2	243,921	$ 177.000	$ 43.174.017,00
1.4	Reemplazo de puerta en aluminio, elaborada en perfiles de aluminio aleación 6063, acabado natural/anodizado, con dimensiones de 1.20 m de ancho por 2.45 m de alto. Incluye marco en aluminio del mismo material y acabado. La actividad comprende: suministro, instalación, nivelación, plomeo y fijación mediante anclajes mecánicos adecuados, así como sellado perimetral para garantizar estabilidad, ajuste y correcto funcionamiento. Incluye suministro e instalación de bisagras tipo libro de alta resistencia y cerradura tipo manija (palanca) con pestillo de seguridad, de uso institucional, diseñada para fácil accionamiento, permitiendo operación con una sola mano y sin requerir fuerza excesiva, en cumplimiento de los criterios de accesibilidad establecidos en la NTC 6047 y la Ley 1618 de 2013. La puerta deberá quedar correctamente instalada, alineada, sin holguras, con apertura y cierre suave, garantizando condiciones de seguridad, funcionalidad y accesibilidad.	un	4	$ 1.200.000	$ 4.800.000,00
1.5	Mantenimiento y ajuste de ventana en aluminio existente, de dimensiones aproximadas 5.05 m de ancho por 1.40 m de alto, con el fin de optimizar su funcionamiento y configuración. La actividad comprende la reestructuración del módulo central, mediante la instalación o ajuste de dos (2) naves corredizas, cada una de 2.00 m de ancho por 1.40 m de alto, garantizando desplazamiento suave, cierre adecuado y correcto traslape entre hojas. Además de la revisión general, el desmonte parcial , limpieza, corrección de deformaciones menores, ajuste y/o reposición de rieles, rodamientos, empaques y herrajes, así como alineación y nivelación de la estructura cuando aplique. Incluye cortes, ajustes de perfilería, fijaciones, sellos perimetrales y todos los elementos necesarios para asegurar correcto funcionamiento. La ventana deberá quedar en óptimas condiciones de operación, sin interferencias, con deslizamiento continuo y sin holguras excesivas.	un	1	$ 500.000	$ 500.000,00
1.6	Reemplazo de pasamanos en acero inoxidable 2". El sistema deberá permitir un agarre firme y cómodo, sin interrupciones, cumpliendo criterios de accesibilidad y seguridad establecidos en la NTC 6047 y la Ley 1618 de 2013. La actividad comprende: suministro, instalación, alineación y fijación del pasamanos mediante soportes metálicos anclados a la estructura existente, garantizando estabilidad, resistencia y seguridad en su uso. El pasamanos deberá instalarse de forma continua en todo el recorrido, a una altura entre 1.00 m medida desde el nivel del piso terminado, y deberá garantizar una separación mínima de 4 cm respecto al muro para permitir el agarre adecuado.	m	11	$ 255.000	$ 2.805.000,00
	SUB-TOTAL AMBIENTES DE FORMACIÓN-BLOQUE TALLERES				$ 66.728.870

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**66.728.870**
ADMINISTRACION	20,00%	$	13.345.774
UTILIDAD	5,00%	$	3.336.443
TOTAL A-U	**25,00%**	**$**	**16.682.217**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**$**	**633.924**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**$**	**84.045.011**

Elaboró: Leidy Johana Alvarez Gomez
Centro: CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL

Aprobó: Ruben Dario Ruiz Hurtado
Rol: Arquitecto regional